



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

09.10.2020 nr 7.2-6.2/1116

Haldusakti muutmine ja ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine

Päästeameti Põhja päästkeskus on 20.03.2019 andnud ettekirjutuse nr 7.2-6.2/696 adressaadile **Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu**, milles sisalduva ettekirjutusega nr 1 kohustati adressaati „Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.“, ettekirjutusega nr 2 kohustati adressaati „Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile).“ ning ettekirjutusega nr 5 kohustati adressaati „Tagada hoone piksekaitssüsteemi hooldus.“ Ettekirjutuse nr 1 täitmise tähtajaks määrati 01.12.2020, nr 2 täitmise tähtajaks määrati 01.12.2020 ja nr 5 täitmise tähtajaks määrati 01.02.2020. Ettekirjutustega kaasnesid sunniraha hoiatused järgmiselt:

- ettekirjutusega nr 1 – 1 000,00 (üks tuhat) eurot
- ettekirjutusega nr 2 – 1 000,00 (üks tuhat) eurot ja
- ettekirjutusega nr 5 – 2 000,00 (kaks tuhat) eurot.

07.10.2020 edastas Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu Päästeameti Põhja päästkeskusele põhjendustega taotluse ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendamiseks, millest omakorda selgus vajadus ettekirjutuses sisalduvate ettekirjutuste nr 2 ja nr 5 sõnastuste muutmiseks.

Arvestades ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste täitmisest tulenevate asjaoludega ja et haldusaktiga adressaadile pandud kohustused peavad olema üheselt arusaadavad, mõistetavad ja täidetavad, on tekkinud vajadus muuta ja täpsustada ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste sõnastusi ja määrata uued täitmise tähtajad.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Anneli Antsman, võttes aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2, hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid ning arvestades haldusakti andmise aluse faktiliste asjaolude muutmise ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64, § 65 lg 3,

otsustas:

1. muuta 20.03.2019 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste nr 2 ja nr 5 sõnastusi järgmiselt:

1.1. „2. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile) või alternatiivina asendada voolikusüsteem märgtõusutoruga.

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel tuvastati, et hoonesse on paigaldatud tuletõrje voolikusüsteem. Tuletõrje voolikusüsteem ei ole töökorras. Hoones puudub tuletõrje vooliku- ja suitsutõrjesüsteemi indikatsiooni- ja juhtimistabloo. Paikvaatluse käigus ei esitatud tuletõrje voolikusüsteemi ümberehitamise kohta dokumentatsiooni, mille alusel oleks võimalik tuvastada süsteemi nõuetele vastavus. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ning § 3 lg 1 p 4 kohaselt tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 kohaselt on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ja peab omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse süsteemi regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega ning tulemused fikseeritakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis. Siseministri 30. augusti 2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1 kohaselt vaatab omanik üks kord kvartalis üle voolikusüsteemi seisukorra, § 17 lg 1 järgi juhendatakse voolikusüsteemi kontrollimisel ja hooldamisel standardiseeria EVS-EN 671 nõuetest ning voolikusüsteemi juurde kuuluvate osade tootjapoolsetest juhistest. Tuletõrje voolikusüsteemi nõuetekohasuse tagamata jätmisega eiratakse seadusest tulenevaid nõudeid ning tulekahju puhkemise korral võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale. Tuletõrje voolikusüsteemi paigutus peab võimaldama seda kasutada esmase tulekustutusvahendina hoone kasutaja poolt, samuti rahuldama päästetööde teostamise nõudeid.*

Voolikusüsteemi asendamise korral tuleb hoone varustada esmaste tulekustutusvahenditega, arvestusega üks 6 kg pulberkustuti korteri kohta (vesi- või vahtkustuti), tehnilised ruumid ja panipaigad ehituslike tuleohutusnõuete määruse nõuete kohaselt ning hoonesse rajada märgtõusutoru. Märgtõusutorul peab olema tuletõrjeauto voolikuga ühendamiseks kaks ehitisevälist ühendusmuhvi läbimõõduga 80 mm ning päästetööde korraldamiseks näha igale korrusele ette päästemeeskonnale liitumiskoht. Voolikuga liitumiseks on DN 50 asjakohast tüüpi ühendusmuhv. Märgtõusutoru komponendid peavad tõusutorul päästemeeskonna liitumiskohas tagama minimaalse surve 7,0 bar (700 kPa) (arvestatakse dünaamilise survega). Rõhk tuletõrje voolikusüsteemis ei tohi süsteemi kasutamisel päästemeeskonna poolt ületada 12,0 bar (1200 kPa). Päästeauto võib survestada kuni 16-korruselistes hoonetes asuvat märgtõusutoru. Enam kui 16-korruselistes hoonetes märgtõusutorule tuleb ette näha omaette paigaldatud tuletõrjepumbad. Pumpadega märgtõusutoru veevarustuse süsteemi juhtimine ja seire peavad rahuldama voolikusüsteemi nõudeid. Märgtõusutoru projekteeritakse ja ehitatakse kõrghoonetesse, et tulekustutustööd oleksid kiiremad ja efektiivsemad.

Alus: *tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 ja p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31, siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 16 lg 1; § 17 lg 1, EVS –EN 812-8 2018 Ehitise tuleohutus. Osa 8 Kõrghoonete tuleohutus p 8.5, p 11.4.2, p 11.5.1 „*

1.2. „5. Tagada piksekaitsesüsteemi terviklikkus, st taastada hoone katuselt eemaldatud piksekaitsesüsteemi osa ja tagada piksekaitsesüsteemi hooldus.“

Põhjendus: *haldusmenetluse käigus teostatud paikvaatlusel selgitati menetlusosalise kaudu välja, et hoonel on olemas piksekaitse. Kohapeal ei olnud menetlusosalisel esitada hooldusdokumentatsiooni piksekaitse kontrolli kohta. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohaselt on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate seaduse §-*

s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse 30 lg 1 punkti 6 kohaselt nimetatakse piksekaitset tuleohutuspaigaldiseks. Sama seaduse § 32 lg 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Seaduse § 31 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni kontrolli ja hoolduse kohta. Piksekaitstesüsteemidele esitatud nõuded on täidetud, kui järgitakse standardis EVS-EN 62305 sätestatud. Eesti Standardi EVS-EN 62305-3:2007 „Piksekaitse“ osa 3 „Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule“ punkti E.7 „piksekaitstesüsteemi hooldus ja kontroll“ kohaselt tuleb piksekaitstesüsteemi täielik kontroll teostada vähemalt üks kord iga kahe või nelja aasta tagant, sõltuvalt piksekaitse tasemest. Piksekaitstesüsteemi visuaalne kontroll teostatakse vastavalt kas ühe või kahe aasta tagant.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 31 p 2, § 30 lg 1 p 6; § 32 lg 1“

2. muuta 20.03.2019 Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutuste nr 1, nr 2 ja nr 5 täitmise tähtaegu, määrates ettekirjutuste täitmise uueks tähtajaks - **31.12.2021**.

3. kehtima jääb koos 20.03.2019 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/696 sisalduvate ettekirjutustega nr 1, nr 2 ja nr 5 kaasnenud asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 7 lg 2 kohased hoiatused - kui **31.12.2021** jäetakse ettekirjutused täitmata, rakendatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduses ettenähtud sunnivahendit (sunniraha) seaduse § 10 lg 1 kohaselt alljärgnevalt:

- nr 1 toodud ettekirjutuse mittetäitmine – **1 000,00 (üks tuhat) eurot**.
- nr 2 toodud ettekirjutuse mittetäitmine – **1 000,00 (üks tuhat) eurot**.
- nr 5 toodud ettekirjutuse mittetäitmine – **2 000,00 (kaks tuhat) eurot**.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästkeskus, aadress, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Anneli Antsman
 Ohutusjärelevalve büroo peainspektor
 Põhja päästkeskus

Käesolev haldusakt on saadetud elektrooniliselt: Tallinn, Õismäe tee 90 korteriühistu, oismaetee90@gmail.com

+372 5866 7703
anneli.antsman@rescue.ee